

NAM A BANK – CÔNG TY AMC  
Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8,  
Quận Tân Bình, TP HCM  
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88  
[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)

Số: 692/2024/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO

*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:**
- Bà Nguyễn Thị Hồng Thảo;
  - UBND thị trấn Đắk Đoa, huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai;
  - UBND Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Công an Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

*Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0021/2021/918-TD-CV ký ngày 12/07/2021 giữa bà Nguyễn Thị Hồng Thảo và Ngân hàng TMCP Nam Á;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0020/2021/918-BĐ ký ngày 12/07/2021 giữa bà Nguyễn Thị Hồng Thảo và Ngân hàng TMCP Nam Á;*

*Căn cứ tình hình nợ quá hạn bà Nguyễn Thị Hồng Thảo tại Nam A Bank.*

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Hồng Thảo tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

### **1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

#### **Tài sản gắn liền với đất: Căn hộ chung cư**

- Địa chỉ: Căn hộ 2.04, tầng 3 thuộc Chung cư 62 Bà Hom, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 67,6 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói;
- Cấp (Hạng): Cấp 2;
- Số tầng: 9 tầng + lửng;
- Năm hoàn thành xây dựng: 2003;
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài;

#### **Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất sau:**

- Thửa đất số: 9, tờ bản đồ số: 15;
- Địa chỉ: Chung cư 62 Bà Hom, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1802,0 m<sup>2</sup> (Một nghìn tám trăm linh hai phẩy không mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: Không m<sup>2</sup>, chung: 1802,0 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 346343, số vào sổ cấp GCN CH22336 do Ủy ban nhân dân Quận 6, TP. HCM cấp ngày 26/6/2014, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng mới nhất là bà Nguyễn Thị Hồng Thảo ngày 20/12/2018.

### **2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Nguyễn Thị Hồng Thảo.

### **3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0020/2021/918-BĐ ký ngày 12/07/2021 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo tại Văn phòng Công chứng Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Hồng Thảo tại Nam A Bank.

### **4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 06 tháng 9 năm 2024
- Địa điểm: Căn hộ 2.04, tầng 3 thuộc Chung cư 62 Bà Hom, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

### **5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Hồng Thảo, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Nguyễn Thị Hồng Thảo có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng. ✓

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**TRẦN DOÃN THẮNG**